| ỦY BAN NHÂN DÂN<br>PHƯỜNG QUAN TRIỀU | CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM<br>Độc lập - Tự do - Hạnh phúc |
|---|---|
| Số: 2788/QĐ-UBND | *Quan Triều, ngày 27 tháng 10 năm 2026* |

# QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt giá khởi điểm để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất một số thửa đất tại dự án Khu đô thị tổ 10 phường Quan Triều**

## CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG QUAN TRIỀU

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;*

*Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản năm 2024;*

*Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/NQ-QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất;*

*Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;*

*Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;*

*Căn cứ Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/NQ-QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị quyết số 66.11/2026/NQ-CP ngày 06/01/2026 của Chính phủ quy định xử lý khó khăn, vướng mắc về đấu giá quyền sử dụng đất trong trường hợp giao đất ở theo quy định của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BTNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;*

*Căn cứ Nghị quyết số 33/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của HĐND tỉnh Thái Nguyên Ban hành quy định về Bảng giá đất lần đầu năm 2026 trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;*

*Căn cứ Quyết định số 75/2026/QĐ-UBND ngày 19/6/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên Quyết định phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;*

*Căn cứ Quyết định số 1364/QĐ-UBND ngày 10/7/2026 của UBND phường Quan Triều về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị tổ 10, phường Quan Triều;*

*Căn cứ Quyết định số 1406/QĐ-UBND ngày 15/7/2026 của UBND phường Quan Triều về việc phê duyệt dự án Khu đô thị tổ 10, phường Quan Triều;*

*Căn cứ Công văn số 3452/UBND-XDNNMT ngày 09/7/2026 của UBND phường Quan Triều về việc chấp thuận quy hoạch tổng mặt bằng dự án Khu đô thị tổ 10, phường Quan Triều;*

*Căn cứ Quyết định số 2786/QĐ-UBND ngày 27/10/2026 của Chủ tịch UBND phường Quan Triều về việc giao nhiệm vụ thực hiện tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất một số thửa đất tại dự án Khu đô thị tổ 10 phường Quan Triều;*

*Căn cứ Quyết định số 2787/QĐ-UBND ngày 27/10/2026 của Chủ tịch UBND phường Quan Triều về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất một số thửa đất tại dự án Khu đô thị tổ 10 phường Quan Triều.*

*Xét đề nghị của Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 549/TTr-XDNNMT ngày 27/10/2026.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt giá đất khởi điểm để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất một số thửa đất tại dự án Khu đô thị tổ 10 phường Quan Triều, cụ thể như sau:

(*Có phụ lục chi tiết kèm theo*)

- Bước giá để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất: 500.000đ/$m^2$

**Điều 2.** Mức giá trên là căn cứ để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất một số thửa đất tại dự án Khu đô thị tổ 10 phường Quan Triều theo quy định của pháp luật hiện hành.

**Điều 3.** Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng HĐND và UBND, Trưởng phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Trưởng Thuế cơ sở 1 tỉnh Thái Nguyên, Giám đốc Ban Quản lý dự án, Thủ trưởng các đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử phường Quan Triều./.

***Nơi nhận:***
- Như Điều 4;
- Lưu: VT, XDNN&MT. *(Yenpk)*

**CHỦ TỊCH**

U.B.N.D PHƯỜNG QUAN TRIỀU T. THÁI NGUYÊN

**Lê Anh Quang**